SZÓSTE

SPRAWOZDANIE

— i —

RACHUNKI ROCZNE

BANKU ZIEMSKIEGO

W POZNANIU

za czas

od 1. Lipca 1893 do 30. Czerwca 1894.

POZNAŃ.
CZCIONKAMI DRUKARNI KURYERA POZNAŃSKIEGO.
1894.

PORZĄDEK OBRAD

Walnego Zebrania dnia 25. Października 1894.

1. Przedłożenie sprawozdania i bilansu wraz z rachunkiem zysków i strat.
2. Potwierdzenie bilansu, uchwała co do podziału czystego zysku i udzielenie pokwitowania.
3. Wybór jednego członka Rady nadzorczej (§ 7 statutu).
4. Wybór rewizorów interesów Banku.
5. Obrady, ewent. uchwały co do wniosków podanych przynajmniej na 2 tygodnie przed Walnem Zebraniem na piśmie Zarządowi.

Rada Nadzorcza:

Stanisław hr. Żółtowski z Niechanowa, Prezes.
Stefan hr. Dąmbski z Żakowa.
Teodor Moszczeński z Wiatrowa.
Krzysztof hr. Cieszkowski z Wierzenicy.
Stanisław Morawski z Jurkowa.

Dyrekcya:

Alexander Chrzanowski. Dr. Teodor Kalkstein.
Adw. Józef Panieński, zastępca.

Syndyk: Wojciech Trąmpczyński, adw. i not.

Komisya rewizyjna:

Dr. Celichowski. Dr. Łebiński. D. Oberfelt, zastępca.

Rok ubiegły, z którego składamy niniejsze rachunki, nie odznaczył się w porównaniu do lat poprzednich żadnym niezwykłym objawem w rozwoju naszych interesów.

Podnieść tylko nam wypada fakt przewidziany w zeszłorocznem sprawozdaniu, że interesa parcelacyjne zabsorbowały już w zupełności kapitał nasz zakładowy, a nadzwyczajne postępy osadnictwa krajowego za pomocą prawodawstwa rentowego uczyniły niezbędnem pomnożenie funduszów obrotowych. To też pragnąc, aby instytucya nasza chociażby w części zadość uczynić mogła w tym kierunku potrzebom ekonomicznym naszej dzielnicy, zaproponowaliśmy ostatniemu Walnemu Zebraniu d. 5. Października 1893 r. podwyższenie kapitału zakładowego, które do wysokości 2000000 M. uchwalonem zostało. Uchwałę tę zarejestrował sąd handlowy d. 2. Listopada 1893, a na tej zasadzie rozpisaliśmy nową emisyę 800 akcyi po 1000 M. pod następującemi warunkami:

a) Nowe akcye, tak samo jak dawniejsze, brzmieć będą na okaziciela, a waluta za każdą akcyę wynosi 1005 M. — włącznie 5 M. na stępel.

b) Przy subskrypcyi wpłacić należy przynajmniej pierwszą ratę w wysokości 250 M. i 5 M. na stępel, lecz wolno także subskrybentom wpłacić od razu całą sumę 1005 M.

c) O ile pełne sumy wpłacone nie będą przy subskrypcyi, rozpisanie następnych 3 rat po 250 M. i oznaczenie terminu ich wpłat nastąpić ma za uchwałą Rady Nadzorczej, jednakże nie w krótszych, niż półrocznych odstępach czasu.

d) Od wpłat uskutecznionych płacić będzie Bank Ziemski subskrybentom $3^1/_2{}^0/_0$ w bieżącym rachunku za pełne miesiące aż do zamknięcia subskrypcyi.

e) Zamknięcie to ma nastąpić najpóźniej dnia 31 Grudnia 1895 r. Gdyby do tego czasu podpisów na cały podwyższony kapitał nie zebrano, nowa emisya upada i musi nastąpić inna uchwała Walnego Zebrania.

Pomijając względy społeczne, podnieść wypada, że warunki emisyi nawet pod względem finansowym z wszech miar dla akcyonaryuszów są korzystne. Gdy bowiem weźmiemy na uwagę, że od 5 lat, jak Bank Ziemski rozwinął swe interesa, akcye nasze przynoszą stale $4^0/_0$ dywidendy, a wszystkie 4-procentowe papiery publiczne w Niemczech — jako to konsole, listy zastawne, listy rentowe, obligacye prowincyalne — w tymże czasie miały kurs wyższy nad 100, przyznać należy, że lokacya pieniędzy w akcyach Banku Ziemskiego **al pari** jest dla kapitalisty tutejszego pomyślną, chociażby nie powodowały nim żadne motywa społeczne. Papieru bowiem 4-procentowego, opartego na tak bezpiecznych i społecznie ważnych podstawach, jakiemi są operacye Banku Ziemskiego, obecnie taniej od akcyi naszych nabyć nie można. Do tego jeszcze dochodzi i ten wzgląd, że fundusze nasze rezerwowe wzrosły w tym roku do sumy 45863,60 M. czyli już blisko do $4^0/_0$ kapitału zakładowego, tak iż każda akcya Banku Ziemskiego ma rzeczywistej wartości około 1040 M.

Pomimo to z przykrością zaznaczyć musimy, że do 1 Lipca br. zaledwie 24600 M. na nową emisyę wpłynęło, z czego widoczną jest smutna niechęć społeczeństwa do popierania usiłowań Banku Ziemskiego. Jeżeli subskrypcya nadal równie żółwim krokiem postępować będzie, to nowa emisya nie przyjdzie do skutku, a brak kapitałów dotkliwie się odbije na rozwoju naszych interesów. Już w tym roku zniewoleni byliśmy ograniczyć zakres czynności bankowych, a dywidenda, jeszcze bądź co bądź wynosząca $4^0/_0$, wynika przeważnie ze zysków osiągniętych w dawniejszych interesach,

z których dochody przezornie odstawialiśmy w poprzednich latach do późniejszego obrachunku. Lecz jeżeli brak kapitałów obrotowych uniemożliwi nam podejmowania nowych interesów, nie trudno przewidzieć, że i dywidenda będzie musiała obniżyć się. W poprzednich bowiem sprawozdaniach wykazawszy, jak powolnym jest obrót kapitałów w interesach parcelacyjnych, liczyć możemy tylko w takim razie na równomierny tok interesów i wynikających z nich zysków, jeżeli dysponować będziemy kapitałem wystarczającym na wypełnienie nowemi przedsiębiorstwami tych próżni, które powstają pomiędzy ulokowaniem pieniędzy a zwrotem ich po ukończeniu każdej z osobna parcelacyi.

Z resztą przedstawiwszy już w szeregu rocznych sprawozdań poglądy nasze na sprawę osadnictwa krajowego i czynności Bankowych w tymże zakresie, poprzestajemy w roku bieżącym na krótkiem objaśnieniu pozycyi bilansowych.

Rachunek parcelacyi.

Czynności nasze parcelacyjne w ciągu roku obrachunkowego 1893/94 przedstawiają następujące rezultaty:

	Ilość osadników.	Arcał sprzedany *Ha:*	Cena ogólna sprzedaży *M.*
A. W dawniejszych interesach przybyło osad:			
1) Siedlemin	14	96,75,—	78 028,—
2) Wybranowo	4	29,03,—	11 197,—
3) Talary	2	79,03,—	35 902,—
4) Tarnówko	1	2,49	2 250,—
5) Białożewin (dokupna)	—	20,76,53	12 538,—
6) Białydwór	2	53,21,30	42 078,—
7) Kaliszany (Spółka Ziemska)	1	15,— —	9 120,—
8) Naramowice dto dto	1	28,50,—	12 000,—
9) Markowice dto dto	18	308,— —	279 155,—
10) Jabłówko dto dto	9	50,45,38	33 940,—
11) Wymyslowo dto dto	11	88,77,40	93 300,—
12) Nowydwór Jaktorowski (dokupna)	—	25,25,—	15 282,—
B. Parcelacye podjęte w przeszłym roku, a wdrożone w bieżącym roku:			
13) Wieszczyczyn (powiat śremski)	5	34,68,80	25 621,—
14) Janin (powiat bydgoski)	9	32,50	23 352,—
15) Kołdrąb (powiat żniński)	2	15,25,—	9 150,—
16) Piaskowo (powiat szamotulski)	7	40,16,44	27 939,—
C. Parcelacye podjęte w bieżącym roku:			
17) Będzmirowice (powiat chojnicki)	37	369,66,75	147 915,—
18) Dąbrówka (powiat wejherowski)	8	204,54,83	71 157,—
19) Nowe Prusy (powiat chojnicki)	28	105,65,40	70 285,—
20) Niemczyn Nr. 4 (powiat wągrowiecki) . . .	4	12,50,—	9 000,—
21) Swiniec (powiat kościański)	13	62,08,11	37 493,—
22) Małach. Szemborowice (powiat witkowski) .	8	35,61,89	30 933,—
Razem	184	1709,92,83	1,077,635,—
Stan z d. 1 Lipca 1893	729	8173,48,40	4,951,480,77
Stan ogólny d. 30 Czerwca 1894	913	9883,41,23	6,029,115,77

Podług przeszłorocznego sprawozdania pozostało d. 1 Lipca 1893 roku w podjętych 51 interesach do rozparcelowania obszaru . . . . Ha. 4213,84,76.

W ciągu roku obrachunkowego podjęto 6 nowych parcelacyi wymienionych powyżej pod lit. C. w obszarze . . . . „ 1353,89,49.

Również parcelacyę Żegrowa, cofniętą następnie przez właściciela . „ 250.

W tychże interesach pozostało jeszcze do rozparcelowania d. 1 Lipca 1894 roku (Będzmirowice Ha. 125,40,84. Dąbrówka Ha. 183,31,67) . . . . „ 308,72,51.

Ogólny obszar ziemi, poddany parcelacyi w ciągu roku, na 29 majątkach wynosił . . . . Ha. 6126,46,76.

Z tego obszaru cofnięto lub zaniechano parcelacyi, włącznie z Żegrowem, na 5 majątkach . . . . Ha. 1170,—

W zawieszeniu pozostawały parcelacye na 2 majątkach w obszarze . . . . „ 1250,—

Rozsprzedano w ciągu roku, jak powyżej wyszczególniono pod lit. A. B. C. . . . . „ 1709,92,83 = Ha. 4129,92,83.

Tak więc dnia 1 Lipca 1894 przeszedł na nowy rok do rozparcelowania obszar, wynoszący tylko . . . . Ha. 1996,53,93.

Prócz tego zauważyć należy, że w powyższym wykazie nie spotyka się ani jednego **nowego** interesu żadnej ze Spółek ziemskich, którym dla braku kapitału rozszerzonym kredytem służyć nie mogliśmy. Dopiero pod koniec nowego roku obrachunkowego Spółka Ziemska w Poznaniu, mając widoki rozwikłania w najbliższym czasie kilku dawniejszych interesów za pomocą Banku Rentowego, podjęła nową parcelacyę, nabywając majątek Droszew, w powiecie pleszewskim.

Z wyszczególnionych powyżej interesów wchodzi w tegoroczny rachunek parcelacyi 11 nowych kont i 22 dawniejszych, z których Spółki Ziemskie zajmują 5 odrębnych rachunków — razem 33 konta.

W szczególe rozkładają się sumy obrotowe i bilansowe na pojedyncze kategorye naszych interesów, jak następuje:

	Sumy obrotowe.		Salda.	
	Debet	Credit	Debet	Credit
1) **Spółki Ziemskie:** — Poznańska, Toruńska i Pinczyńska.	731323,20	155538,12	575785,08	
2) **Parcelacye na rachunek własny Banku Ziemskiego**: — Białydwór, Jarząbkowo, Białożewin, Kruszyny, Piaskowo.	139323,89	110023,84	50627,63	21327,58
3) **Parcelacye komisowe:** — Wieszczyczyn, Tarnówko, Talary, Posługowo, Wybranowo, Ociąż, Siedlemin, Nowydwór, Turza, Kołdrąb, Będźmirowice, Małach. Szemborowice, Niemczyn, Nowe Prusy, Dąbrówka, Żegrowo, Janin.	549034,57	134339,33	514790,34	100095,10
4) Parcelacye cofnięte lub w zawieszeniu: — Gałązki, Kołybki, Grabówiec, Sośnica, Nowina, Marianowo,	25250,65	5769,50	19481,15	
5) Parcelacye wyrównane: — Czarków, Edmundowo, Myszkowo, Małachowo Wierzb.	24053,81	24053.81		
Zgodnie z bilansem suma M.	1468986,12	429724,60	1160684,20	121422,68

Zaznaczamy, że do 1. Lipca br. wygotowane zostały następujące **listy rentowe:**

na Tarnówku	M.	6750,—
„ Wieszczyczynie	„	8800,—
„ Jabłówku	„	104700,—
„ Naramowicach	„	56400,—
„ Ociążu	„	199000,—
„ Kruszynach	„	86830,—
Suma	M.	462480,—

Z tej sumy małe tylko kwoty przeszły przez „Rachunek Efektów,“ gdyż w największej części listy rentowe poszły do depozytu kas rejencyjnych, aż do czasu oczyszczenia ksiąg hipotecznych, lub wprost przekazane zostały wierzycielom.

Rachunek osadników

przedstawia się szczegółowo w następujących pozycyach:

		Debet	Credit
Saldo z d. 1 Lipca 1893 r. wynosiło	M.	758187,83	
Do tychże sald przybyło r. b. w poszczególnych rachunkach:			
Na Białożewinie	„	16780,50	1297,—
„ Smogorzewie	„	—	3846,50
„ Wybranowie	„	—	3606,50
„ Białym dworze	„	1598,—	1948,—
„ Posługowie (bez zmiany)	„	—	—
„ Ociążu	„	198,—	37313,92
„ Wymysłowie	„	12415,—	35540,—
„ Kruszynach	„	55226,09	116744,62
„ Małachowie Wierzb.	„	11813,01	14370,70
„ Siedleminie	„	200,—	30811,45
„ Jarząbkowie	„	13609,40	11085,55
„ Nowym dworze Jakt.	„	36624,51	2440,—
Nowe rachunki osadników powstały:			
Na Będźmirowicach	„	100,—	10637,02
„ Piaskowie	„	—	4650,—
„ Niemczynie Nr. 4	„	—	1750,—
„ Kołdrąbiu	„	—	600,—
„ Małachowie — Szemborowicach	„	—	7410,—
Suma	M.	906752,34	284051,26
W ciągu roku wyrównane zostały dawniejsze następujące rachunkach: Na Jabłówku, Edmundowie, Gałązkach, Nowinie, Wieszczyczynie i Turzy	„	13697,10	30101,40
Suma zgodnie z bilansem	M.	920449,44	314152,66
	„	314152,66	
Saldo Debet	M.	606296,78	

Rachunek hipotek.

Z przeszłego roku obrachunkowego pozostało nam d. 1 Lipca 1893:

a) hipotek parcelacyjnych	M.	310127,40
b) „ w interesach Spółek Ziemskich	„	90850,—
c) „ lokacyjnych	„	45899,70
Razem	M.	446877,10
W ciągu roku przybyło nam z parcelacyi Edmundowa 5 hipotek na . .	„	27426,—
Razem zgodnie z debetem sum obrotowych	M.	474303,10

W ciągu roku odebraliśmy spłaty:

a) z hipotek parcelacyjnych	M.	76459,—			
b) „ przejętych od Spółki Ziemskiej .	„	23800,—			
c) „ lokacyjnych	„	31699,70	Sa.	„	131958,70
Pozostaje reszta wykazana bilansem				M.	342344,40

Mianowicie:

a) hipotek parcelacyjnych na	M.	261094,40
b) „ w interesach Spółek Ziemskich .	„	67050,—
c) „ lokacyjnych	„	14200,—
Razem jak wyżej	„	342344,40

Rachunek Debitorów i Kredytorów

składa się z następujących pozycyi:

A. Należytości Banku Ziemskiego za:

a) Złożone w kasach rejencyjnych lub bankach listy rentowe i zapasy gotówki	M.	96714,14
b) Tymczasowe koszta drenowania dla osadników w Jarząbkowie .	„	23542,87
c) Zobowiązania osadników i klientów bankowych, kredytowane za podkładkami hipotecznemi lub przekazami na landszaftę albo kasy rządowe	„	15888,47
d) Zaległości procentowe, drobne wykłady i koszta bankowe, które klienci zobowiązani są zwrócić	„	8060,58
Razem, zgodnie z bilansem	M.	144206,06

B. Zobowiązania Banku Ziemskiego:

a) do regulacyi hipotecznych, włącznie z pożyczkami landszaftowemi, w parcelacyach Kruszyn, Jarząbkowa, Małachowa Wierzb., Białożewina i Ociąża	M.	724249,80
b) do zwrotu reszt z interesów skończonych lub pozostających w zawieszeniu i różne drobne	„	3332,22
Razem, zgodnie z bilansem	M.	727582,02

Rachunek Efektów.

Dnia 1. Lipca 1893 mieliśmy Efektów za . . . . M. 138979,—
W ciągu roku przybyło nam
$3^1/_2$-procentowych listów zastawnych poznańskich i zachodnio pruskich, 4-procentowych listów zastawnych poznańskich, $3^1/_2$-procentowych listów rentowych poznańskich — za . . . . „ 237682,16
Razem M. 376661,16
Sprzedaliśmy w ciągu roku z powyżej wymienionych Efektów za . . . . M. 288930,15
Pozostało więc na rachunku Efektów dnia 30. Czerwca 1894 M. 87731,01
Na powyższą sumę składały się:

a) Marek	62400	listów zast. poznańskich $3^1/_2$%	po kursie	99,00
b) „	10000	„ „ zach. prusk. $3^1/_2$%	„ „	97,30
c) „	15000	„ „ „ „ „	„ „	97,70
d) „	4050	„ rent. poznańskich $3^1/_2$%	„ „	98,90

których wartość obliczona podług artykułu 239^b prawa akcyjnego z dnia 13. Lipca 1884 wynosiła . . . . M. 90166,45
Przeto zysk z tego rachunku wynosi M. 2435,44
Z wymienionych Efektów złożyliśmy 84400 M. w kasach rejencyjnych jako kaucye w postępowaniu rentowem Kruszyn, Jarząbkowa i Białożewina.

Rachunek kosztów handlowych.

składa się z następujących pozycyi:
a) Remuneracye zarządu, urzędników, syndyka bankowego i komisyi rewizyjnych . . . . M. 19298,—
b) Podatki,*) lokal, woźny, materyały biurowe i druki . . . . „ 7575,—
c) Taksy, podróże, inseraty, gazety, koszta notaryalne, portorya i t. d. . . „ 2848,16
d) Koszta nowej emisyi . . . . „ 608,77
Suma M. 30329,93
Ze zwrotu kosztów nałożonych komitentom wpłynęło . . . . „ 1232,92
Pozostało, zgodnie z bilansem M. 29097,01

Rachunek depozytów.

Dnia 1. Lipca 1893 mieliśmy depozytów na . . . . M. 67529,62
W ciągu roku zdeponowano u nas . . . . „ 282547,97
Razem M. 350077,59
Z tej kwoty podniesiono w ciągu roku . . . . „ 161960,66
Pozostało w Banku Ziemskim depozytów dnia 30. Czerwca br. . . . . . „ 188116,93

Depozyta składano u nas za półrocznem lub kwartalnem wypowiedzeniem; w obu razach płaciliśmy przez cały czas 4%. Pomimo to na żądanie deponentów wypłacaliśmy depozyta każdego czasu bez wypowiedzenia, obliczając jednakże w takim razie tylko 3% — tak samo, jak od depozytów płatnych za każdoczesnem zażądaniem.

W powyższej sumie depozytów także znajdują się tymczasowo wpłaty na nową emisyę, od których obliczamy $3^1/_2$%.

Rachunek funduszów rezerwowych.

Zwyczajny fundusz rezerwowy wynosił d. 1 Lipca 1893 . . . . M. 20245,03
Ze zysków tegorocznych przypada do tegoż funduszu podług § 14 ustaw . „ 3226,17
Razem M. 23471,20
Nadzwyczajny fundusz rezerwowy wynosił 1 Lipca 1893 . . . . „ 17592,40
Z reszty zysków tegorocznych dochodzi podług § 14 ustaw 20% . . . . „ 4800,—
Przeto wynosi suma rezerw Banku Ziemskiego p. 1 Lipca 1894 . . . . M. 45863,60
i to oprócz odstawionej do zysków przyszłorocznych kwoty M. 1297,07.

*) Podatki r. b. wynosiły 4315 M. t. j. 2326 M. więcej, niż w roku poprzednim.

Podział zysków.

Jak w latach poprzednich, tak i w tym roku zyski bankowe pozwalają na ustanowienie dywidendy 4% czyli 40 Marek od każdej akcyi.

Rachunek zysków i strat wykazuje zysku czystego . . . . M. 64523,24

Stósownie do § 14 ustaw wypada następujący podział:

a) Do funduszu rezerwowego zwyczajnego 5% M. 3226,17

b) Na 3% dywidendy od 1200000 M. . . . „ 36000,— Sa. M. 39226,17

Pozostaje . . . . M. 25297,07

c) Dla wyrównania rachunku przenosi się do zysków przyszłego roku „ 1297,07

Reszta zysku M. 24000,—

dzieli się jak następuje:

d) 50% na superdywidendę jako czwarty, dodatkowy 1% od 1200000 M. . . . . . M. 12000,—

e) 20% do funduszu rezerwowego nadzwyczajnego „ 4800,—

f) 30% na tantyemę dla Rady Nadzorczej i Zarządu. . . . . „ 7200,—

Razem, jak wyżej M. 24000.—

I. Obrót ogólny w roku obrachunkowym 1893/94.

Rachunek:	Sumy obrotowe.				Salda.			
	DEBET.		CREDIT.		DEBET.		CREDIT.	
Kapitału Zakładowego			50 000	—			50 000	—
Akcyi II Emisyi			1 150 000	—			1 150 000	—
Funduszu Rezerwowego			20 245	03			20 245	03
Funduszu Rezerwowego Nadzwyczajnego			17 592	40			17 592	40
Efektów	376 661	16	288 930	15	87 731	01		
Hipotek	474 303	10	131 958	70	342 344	40		
Depozytów	161 960	66	350 077	59			188 116	93
Dywidendy p. 1889/90	1 040	—	2 636	85			1 596	85
„ p. 1890/91	5 313	99	9 868	63			4 554	64
„ p. 1891/92	6 800	—	12 800	—			6 000	—
„ p. 1892/93	37 520	—	48 000	—			10 480	—
Różnych Debitorów i Kredytorów . .	922 496	09	1 505 872	05	144 206	06	727 582	02
Parcelacyi	1 468 986	12	429 724	60	1 160 684	20	121 422	68
Osadników	920 449	44	314 152	66	606 296	78		
Procentów	33 999	37	96 428	55			62 429	18
Prowizyi	902	49	27 201	86			26 299	37
Ruchomości	2 363	83			2 363	83		
Kosztów Handlowych	30 329	93	1 232	92	29 097	01		
Kasy	1 256 000	94	1 239 712	48	16 288	46		
Zysków z r. 1892/93	65 992	27	65 992	27				
Tantyemy	7 800	—	7 800	—				
Zysków i Strat p. 1893/94			2 692	65			2 692	65
Marek	5 772 919	39	5 772 919	39	2 389 011	75	2 389 011	75

II. Rachunek Zysków i Strat

za rok obrachunkowy od 1 Lipca 1893 do 30 Czerwca 1894.

WINIEN	Mrk.	f.	MA	Mrk.	f.
Do Rachunku Kosztów Handlowych	29097	01	Przeniesiony zysk z roku 1892/93	2692	65
„ „ Ruchomości 10% na umorzenie	236	39	Z Rachunku Efektów	2435	44
Saldo czyli czysty zysk do podziału	64523	24	„ Prowizyi	26299	37
			„ Procentów	62429	18
Marek	93856	64	Marek	93856	64

III. Bilans z dnia 30 Czerwca 1894.

Stan czynny.	Mrk.	f.	Stan bierny.	Mrk.	f.
Rachunek Efektów	90166	45	Rachunek Kapitału Zakładowego	50000	—
„ Hipotek	342344	40	„ Akcyi II Emisyi	1150000	—
„ Różnych Debitorów	144206	06	„ Funduszu Rezerwowego	20245	03
„ Parcelacyi	1160684	20	„ Funduszu Rezerwowego Nadzwyczajnego	17592	40
„ Osadników	606296	78	„ Depozytów	188116	93
„ Ruchomości	2127	44	„ Dywidendy p. 1889/90	1596	85
„ Kasy	16288	46	„ „ „ 1890/91	4554	64
			„ „ „ 1891/92	6000	—
			„ „ „ 1892/93	10480	—
			„ Różnych Kredytorów	727582	02
			„ Parcelacyi	121422	68
			„ Zysku z r. 1893/94	64523	24
Marek	2362113	79	Marek	2362113	79

Poznań, dnia 30 Czerwca 1894.

Dyrekcya:

Al. Chrzanowski. Dr. Kalkstein.

Powyższe rachunki roczne potwierdzamy:
Poznań, dnia 17 Sierpnia 1894.

Rada Nadzorcza.
St. Żółtowski,
Prezes.

Zgodność z księgami Banku poświadczamy:
Poznań, dnia 14 sierpnia 1894.

Komisya Rewizyjna.
Dr. Celichowski. **Dr. Łebiński.**

Pogląd

na ważniejsze rezultaty w liczbach zaokrąglonych z końca każdego roku obrachunkowego.

	Obszar sprzedanych i tradowanych parcel	Ilość jednostek gospodarczych.	Cena ogólna sprzedaży	Zaliczki wpłacone przez nabywców parcel	Stan kapitałów			Stan funduszów rezerwowych	Dywidenda
					w parcelacyach	w hipotekach	w efektach		
	Hekt.		*M.*	*M.*	*M.*	*M.*	*M.*	*M.*	%
Dnia 1. Lipca 1889	412	68	288270	—	—	—	252892	5826	—
„ „ 1890	1586	174	1076057	101734	282851	117575	428868	11141	4.
„ „ 1891	3587	264	2120740	404845	260297	450512	296746	21708	4.
„ „ 1892	5681	414	3511765	689831	394439	571030	170657	29737	4.
„ „ 1893	8173	729	4951480	1031788	574122	446877	138979	37837	4.
„ „ 1894	9883	913	6029115	1345940	1160684	342344	90166	45863	4.